

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京浜東北線 関内駅 4分

関内駅徒歩4分 2路線利用可能な居酒屋の居抜き物件！  
 内装綺麗♪ 入居後、即営業可能！ 何業でも可能◎  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	ラタンビル		
所在地	神奈川県横浜市中区相生町4-76		
階数	地下1階	坪数	約10.5坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

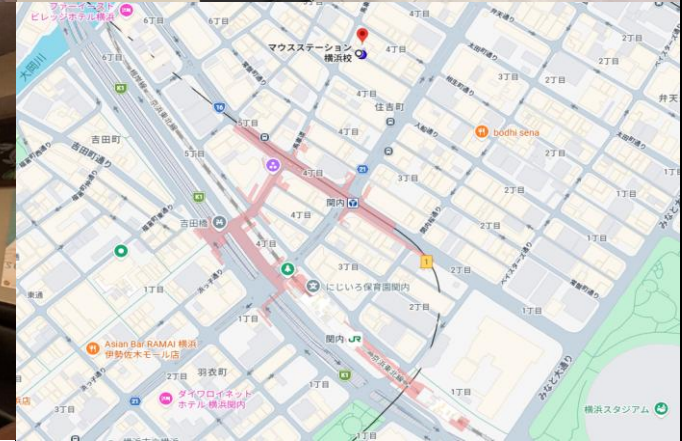
賃料	250,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	0.5年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2026年4月1日

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限:無し  
 営業時間の制限:無し  
 ガス引き込み不可でオール電化



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主