

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東西線 葛西駅 1分

葛西駅徒歩1分 北口出てすぐ 中華居酒屋の居抜き物件！

看板多く出せるため視認性良好です◎

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	第2頼長ビル		
所在地	東京都江戸川区東葛西5-1-15		
階数	2階	坪数	約16.6坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

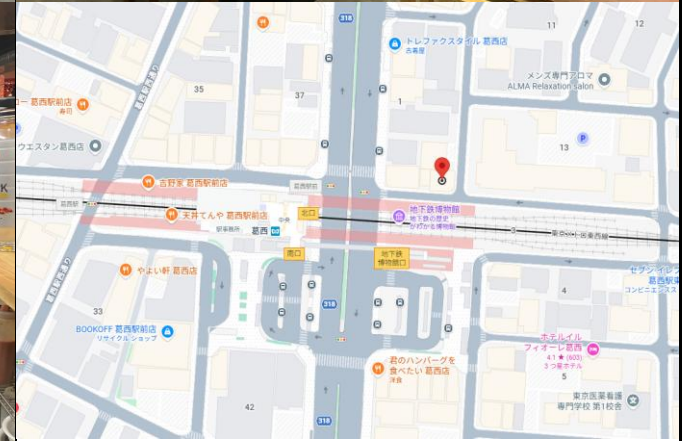
賃料	300,000円	管理費	25,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	中華居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	帰国	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：無し  
 営業時間の制限：有り(0時まで)  
 リース物品：ビールサーバー  
 撤去物品：縦長ショーケース、炊飯器



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主