

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武池袋線 練馬駅 4分

練馬駅徒歩4分 美内装な韓国料理店居抜き物件！
視認性良好◎居酒屋等似ている業態ならスピード開業可能です！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	練馬H・Mプラザ		
所在地	東京都練馬区豊玉北5-22-2		
階数	2階	坪数	約40.23坪

【経済条件】表示価格全て税別

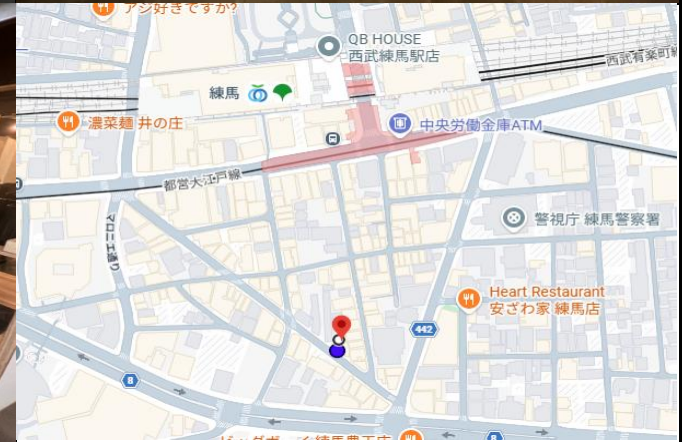
賃料	450,000円	管理費	60,000円
看板使用料	15,000円		
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	期間満了日	2034年07月31日迄

店舗情報

前業態	韓国料理	営業年数	1年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限: 有り(風営法関係 カラオケ)
 営業時間の制限: 無し
 期間満了日: 2034年07月31日迄
 再契約相談
 中途礼金あり: 2年毎に1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941
 FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主