

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 田端駅 11分

田端駅 徒歩11分 ラーメン屋居抜き路面店舗！！
似ている業態ならスピード開業可能です◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ニューファミール田端		
所在地	東京都北区田端新町3-18-8		
階数	1階	坪数	約10.56坪

【経済条件】表示価格全て税別

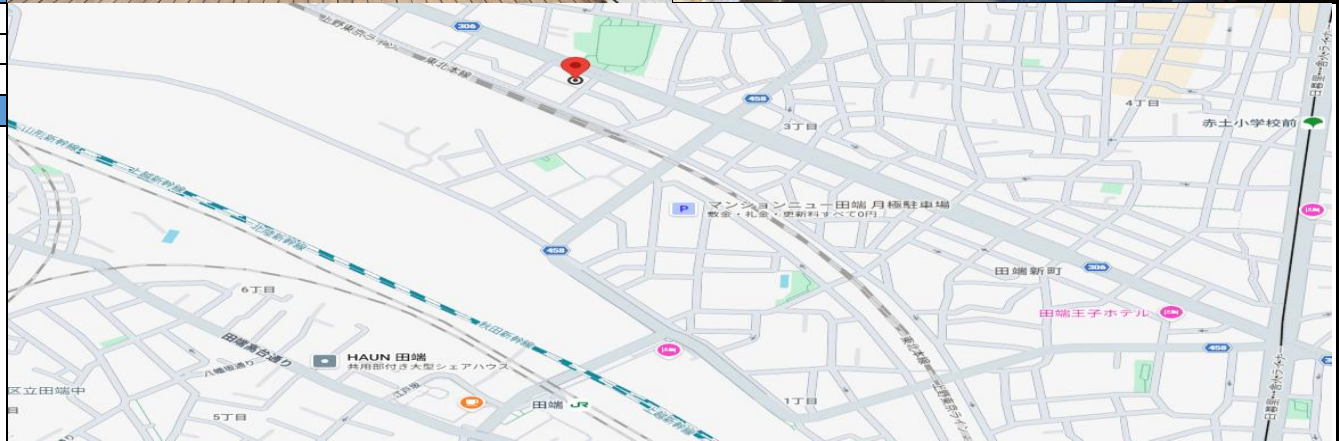
賃料	200,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	20年間
閉店理由	店舗縮小	引渡時期	2026年4月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限：有り(カラオケ・風営法・匂い、煙強い業態要相談)
営業時間の制限：有り(24時迄)
故障品：天カセエアコン、入口のエアコンのドレンホース不調、冷凍ストッカー、給湯器



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主