

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR総武快速線 亀戸駅 5分

亀戸駅徒歩5分 路面店内装美しい居抜き物件！

住宅密集エリアにつき安定した地元需要あり◎平日・週末ともに集客が見込めます！

中華料理居抜き、同業態ならスピード開業可能◎是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	第九共立ビル		
所在地	東京都江東区亀戸6-9-7		
階数	1階	坪数	約9.67坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	中華料理	営業年数	1年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限：有り(同ビル(すき焼き、タイ料理、ステーキ)・匂い・煙の強い業種)

営業時間の制限：無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主