

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武新宿線 上石神井駅 2分

上石神井駅徒歩2分 駅前立地！視認性良好の路面店居酒屋居抜き！
住宅密集エリアにつき安定した地元需要あり◎
同業態ならスピード開業可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	上石神井1丁目貸店舗		
所在地	東京都練馬区上石神井1-13-6		
階数	1階	坪数	約11.12坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	6年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限: 有り(風営関係・匂いの煙の強いもの)
営業時間の制限: 有り(24時以降不可)



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主