

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東急目黒線 元住吉駅 3分

元住吉駅徒歩3分 中華居酒屋居抜き！  
 ブレーメン通り沿い2階の物件！  
 業種等お気軽にお問い合わせください。

### 物件情報

建物名称	元住吉コアビル		
所在地	神奈川県川崎市中原区木月3-6-18		
階数	2階	坪数	約28.49坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	350,000円	管理費	50,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	中華居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(同ビルパッシング)  
 営業時間の制限：無し  
 看板使用料：30,000円(税別)/月



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主