

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 丸ノ内線 中野新橋駅 2分

中野新橋駅徒歩2分 韓国料理居抜き物件！

駅至近！ 1階路面で視認性も◎

詳細はお問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	矢澤エクセル		
所在地	東京都中野区弥生町2-27-3		
階数	1階	坪数	約15.61坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

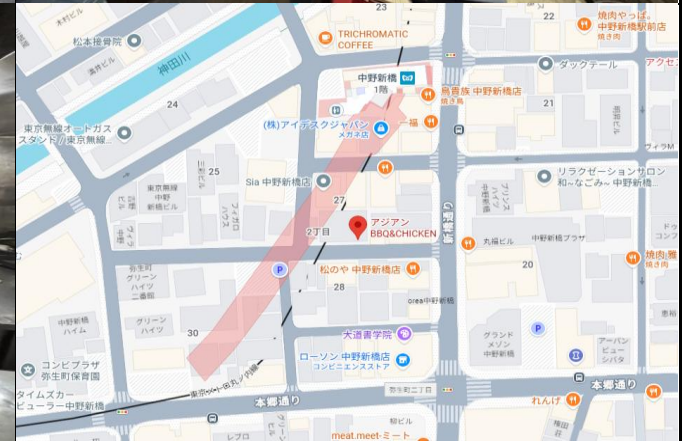
賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	6年4ヵ月年間

## 店舗情報

前業態	韓国料理	営業年数	1年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(カラオケ、風営法)  
 営業時間の制限：有り(24時まで)  
 期間満了日：2032年05月31日迄  
 再契約相談



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主