

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 4分

東高円寺駅徒歩4分 駅前通り沿いのダイニングバーの居抜き物件！

【約320万円で取得可能！】内装美麗◎営業年数1年！人材不足の為、惜しくも手放し業種ご相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

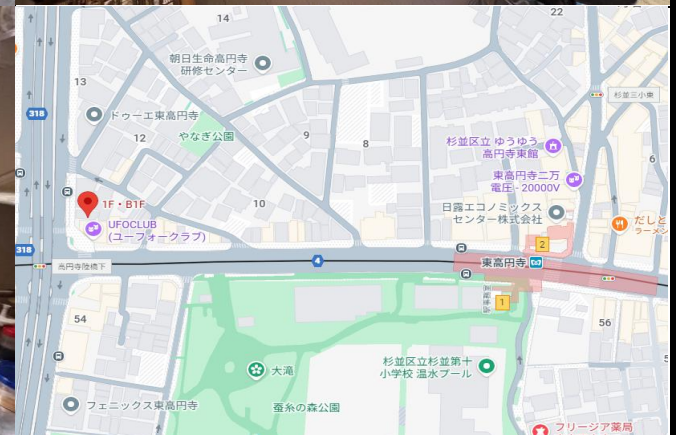
建物名称	コスモビルズ		
所在地	東京都杉並区高円寺南1-11-8		
階数	1階	坪数	約12.76坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	340,000円	管理費	30,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	定期賃貸借契約	年数	8年間

### 店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限：有り(風営法・匂い煙の強い業態相談)  
営業時間の制限：有り(24時以降相談)  
期間満了日：2034年09月30日迄  
中途礼金有り：2年毎1ヶ月分  
再契約相談  
地下1階(約14.41坪)使用可能！分割不可  
地下使用料無償、前テナント客席利用



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主