

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 中央線 阿佐ヶ谷駅 2分

阿佐ヶ谷駅徒歩2分 東口出てすぐの鰻屋の居抜き物件！

周辺は住宅・個人商店が多く、リピーター獲得しやすい！

転用性のある内装のため何業でも可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	阿佐ヶ谷南二丁目店舗		
所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷南2-17-5		
階数	2階	坪数	約10.03坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	5,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	鰻屋	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営、カラオケ)  
 営業時間の制限有り(24時以降相談)  
 撤去物品:炭台



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主