

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東京メトロ有楽町線 月島駅 3分

月島駅徒歩3分 駅至近のジギスカンの居抜き物件！

内装美麗◎ダムウェーター完備！

詳細はお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	月島三丁目一棟ビル		
所在地	東京都中央区月島3-17-5		
階数	1階～3階各階	坪数	約22.68坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	400,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ジギスカン	営業年数	3.6年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限: 有り(風営法関係 カラオケ)

営業時間の制限: 有り(24時以降相談)

故障品: 冷蔵コールドテーブル1台(1階)、舟形シンク付冷蔵コールドテーブル

フライヤー(使用していないため使えるか不明)

オープン付3口ガスコンロ(オープン使っていないため使えるか不明)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主