

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東海道線 大船駅 3分

大船駅徒歩3分 大船仲通商店街沿い物件！！

駅至近◎ 美内装な飲食店居抜き店舗！

出店業種等お気軽にご相談ください！

物件情報

建物名称	CELLAR.カマクラ		
所在地	神奈川県鎌倉市大船1-12-7		
階数	3階	坪数	約10.57坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	20,000円
電気使用料	16,364円		
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

店舗情報

前業態	うなぎ居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風俗系不可、臭い煙強い業態相談)
 営業時間の制限有り(4時まで退出)
 期間満了日:2036年01月31日迄
 再契約相談
 商店街費:24,000円(非課税)/年



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主