

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 大師線 大師前駅 3分

大師前駅徒歩3分 西新井大師参道沿いのレストランの居抜き物件！  
 西新井大師近く、シーズンには人通り◎同業種ならばすぐ出店可です！  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	第二たぐちやビル		
所在地	東京都足立区西新井1-9-13		
階数	1階	坪数	約11.65坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	10,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	レストラン	営業年数	20年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(匂い・煙強いもの)  
 営業時間の制限: 有り(深夜営業応相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主