

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 大江戸線 麻布十番駅 2分

麻布十番駅徒歩2分 内装美しいバーの居抜き物件！  
テラス席も設けられる構造でバー業態に特におすすめです♪  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	THE V-CITY麻布十番CENTRE		
所在地	東京都港区麻布十番1-8-10		
階数	7階	坪数	約33.14坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

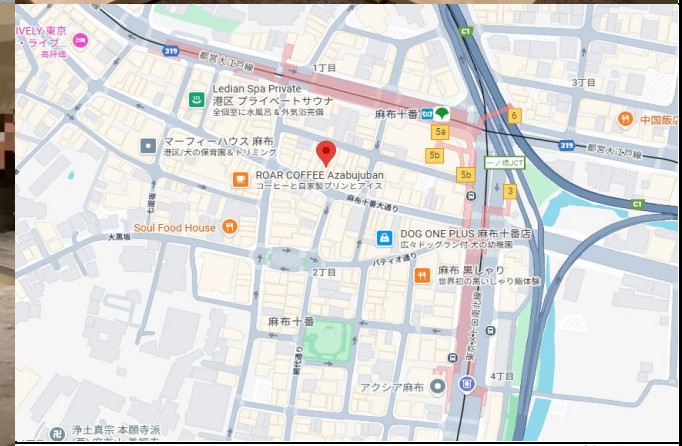
賃料	1,250,000円		
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間

## 店舗情報

前業態	ゴルフバー	営業年数	1年間
閉店理由	その他	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(同ビル(寿司、不動産)、風営1号、カジノバー-NG)  
 営業時間の制限: 無し  
 撤去物品: ゴルフ機材一式  
 再契約相談



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

一般