

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 蕨駅 5分

蕨駅徒歩5分 1階路面の居酒屋居抜き物件！

視認性◎ 出店業種ご相談可能です♪

お気軽にお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	メーブルコート貸店舗		
所在地	埼玉県蕨市塚越2-4-16		
階数	1階	坪数	約17.1坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	18年間
閉店理由	拡大移転	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(風営法関係・ガールズバー・カラオケ)  
 営業時間の制限: 有り(24時以降相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941  
 FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主