

※本物件の観察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 蕨駅 5分

蕨駅徒歩5分 1階路面の居酒屋居抜き物件！
視認性◎ 出店業種ご相談可能です♪
お気軽にお問い合わせください！

物件情報

建物名称	メープルコート貸店舗		
所在地	埼玉県蕨市塙越2-4-16		
階数	1階	坪数	約17.1坪



【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	18年間
閉店理由	拡大移転	引渡時期	即日



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限:有り(風呂場関係・ガールズバー・カラオケ)
営業時間の制限:有り(24時以降相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主