

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東西線 葛西駅 4分

葛西駅徒歩4分 内装美麗なビストロの居抜き店舗！
大人数も入れる中箱店舗！即営業可能です◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|------------------|----|--------|
| 建物名称 | セントラルコード | | |
| 所在地 | 東京都江戸川区中葛西3-26-6 | | |
| 階数 | 1階 | 坪数 | 約24.2坪 |

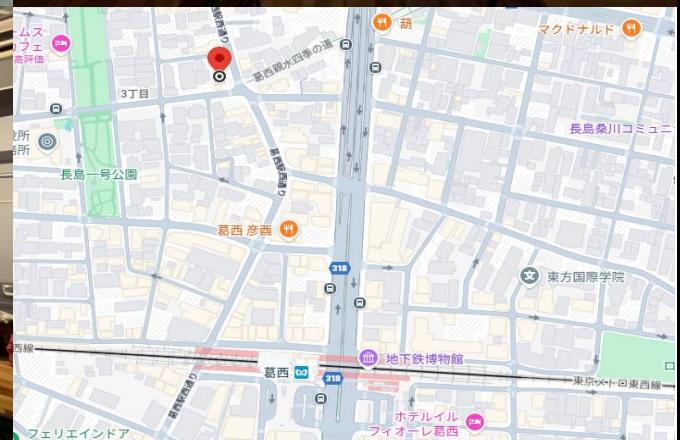


【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 350,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 4,000,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|-------|------|-----------|
| 前業態 | ビストロ | 営業年数 | 4年間 |
| 閉店理由 | 他事業集中 | 引渡時期 | 2026年2月1日 |



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限: 有り(カラオケ・ラーメン・カレー(外国籍要相談))

営業時間の制限: 有り(24時迄)



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941
FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主