

※本物件の観察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京急本線 神奈川新町駅 2分

神奈川新町駅徒歩2分 西口出てすぐの中華料理居抜き物件！

第一京浜沿いの路面店で看板も大きく取れて視認性良好◎

同業であれば即営業可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ヴィナス新町		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区新町5-5		
階数	1階	坪数	約12.34坪



【経済条件】表示価格全て税別

賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	中華料理	営業年数	20年間
閉店理由	人手不足	引渡し時期	2026年2月1日



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限:有り(風呂場法、カラオケ)

営業時間の制限:無し



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主