

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京急本線 神奈川新町駅 2分

神奈川新町駅徒歩2分 西口出てすぐの中華料理居抜き物件！

第一京浜沿いの路面店で看板も大きく取れて視認性良好◎

同業であれば即営業可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	ウィナス新町		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区新町5-5		
階数	1階	坪数	約12.34坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	中華料理	営業年数	20年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2026年2月1日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限: 有り(風営法、カラオケ)  
営業時間の制限: 無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941  
FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主