

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武池袋線 石神井公園駅 4分

石神井公園駅徒歩4分 台湾ラーメン店居抜き物件！  
転用性がある内装で重飲食でもすぐに使える内装です♪  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	Tビル		
所在地	東京都練馬区石神井町7-1-3		
階数	地下1階	坪数	約15.16坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	0円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	台湾ラーメン	営業年数	2年間
閉店理由	縮小	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限:有り(臭い煙が強い業態は要相談)  
営業時間の制限:無し



S.H.N 株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様  
貸主