

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東武スカイツリー線 大袋駅 5分

大袋駅徒歩5分 内装美しい焼肉屋の居抜き物件！  
ダクトが屋上に上がっているため様々な業種で相談可能◎  
お気軽にお問い合わせください！

### 物件情報

|      |                  |    |        |
|------|------------------|----|--------|
| 建物名称 | 高橋店舗             |    |        |
| 所在地  | 埼玉県越谷市大字袋山1384-7 |    |        |
| 階数   | 1-2階             | 坪数 | 約24.7坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|        |          |         |            |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料     | 140,000円 | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金    | 6ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金     | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間   | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |       |      |     |
|------|-------|------|-----|
| 前業態  | 焼肉    | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 他店舗集中 | 引渡時期 | 相談  |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(ガールズバー、風俗系不可)  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主