

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東武スカイツリー線 大袋駅 5分

大袋駅徒歩5分 内装美麗な焼肉屋の居抜き物件！  
ダクトが屋上に上がっているため様々な業種で相談可能◎  
お気軽にお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	高橋店舗		
所在地	埼玉県越谷市大字袋山1384-7		
階数	1-2階	坪数	約24.7坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	140,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	焼肉	営業年数	2年間
閉店理由	他店舗集中	引渡時期	相談



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(ガールズバー、風俗系不可)  
営業時間の制限無し



S.H.N 株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主