

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 大森駅 2分

大森駅徒歩2分 駅出てすぐの居酒屋の居抜き物件！  
内装美麗◎人気の小箱物件です♪  
お早めにお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	紅屋ビル		
所在地	東京都大田区大森北1-8-11		
階数	4階	坪数	約11.78坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	310,000円	管理費	20,000円
保証金	7ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	即日



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー不可、臭い煙強い業態相談)  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様  
貸主