

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 大森駅 6分

大森駅徒歩6分 大森駅商店街沿い物件！！
美内装路面店舗！出店業種ご相談可能です◎
お気軽にお問い合わせください！

物件情報

建物名称	山王3-1F店舗		
所在地	東京都大田区山王3-1-6		
階数	1階	坪数	約11.21坪



【経済条件】表示価格全て税別

賃料	210,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	スイーツ	営業年数	0.5年間
閉店理由	他業種多忙のため	引渡し時期	相談



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い煙強い業態相談、風俗系、ガールズバー不可)
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様
貸主