

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

日比谷線 北千住駅 8分

北千住駅徒歩8分 駅前通りを抜けた先のバーの居抜き物件！
内装美麗◎バーカウンターはもちろんテーブル席もあります♪
お早めにお問い合わせください！

物件情報

建物名称	松岡ビル		
所在地	東京都足立区千住寿町2-17		
階数	4階	坪数	約13.6坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	15,000円
看板使用料	5,000円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	11年間
閉店理由	移転	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗系不可、臭い煙強い業態相談)
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>