

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 日比谷線 北千住駅 8分

北千住駅徒歩8分 駅前通りを抜けた先のバーの居抜き物件！  
内装美麗◎バーカウンターはもちろんテーブル席もあります♪  
お早めにお問い合わせください！

### 物件情報

|      |                |    |        |
|------|----------------|----|--------|
| 建物名称 | 松岡ビル           |    |        |
| 所在地  | 東京都足立区千住寿町2-17 |    |        |
| 階数   | 4階             | 坪数 | 約13.6坪 |



### 【経済条件】表示価格全て税別

|        |          |         |            |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料     | 230,000円 | 管理費     | 15,000円    |
| 看板使用料  | 5,000円   |         |            |
| 保証金    | 5ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金     | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間   | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |    |      |      |
|------|----|------|------|
| 前業態  | バー | 営業年数 | 11年間 |
| 閉店理由 | 移転 | 引渡時期 | 相談   |



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風俗系不可、臭い煙強い業態相談)  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主