

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

常磐快速線 三河島駅 4分

三河島駅徒歩4分 尾竹橋通り沿いのカフェの居抜き物件！

日暮里駅も徒歩圏内な為2駅利用可能！視認性◎

業種相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

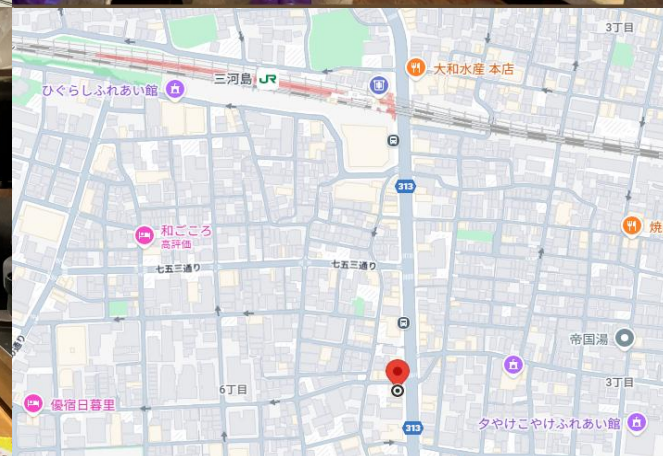
建物名称	東日暮里十番コープ		
所在地	東京都荒川区東日暮里6-10-1		
階数	1階	坪数	約16.94坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	300,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間

店舗情報

前業態	カフェ	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限: 有り(カラオケ、中華料理)
営業時間の制限: 有り(24時まで)
撤去物品: 撤去: コーヒーメーカー、グリラー
期間満了日: 2035年03月20日迄
中途礼金有り: 2年毎に1ヶ月分(初回中礼金は2027年3月20日)
再契約相談



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941
FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主