

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 大森駅 1分

大森駅徒歩1分 駅すぐの人通り溢れるエリアの角地物件！  
新築！分割貸などご相談可能です◎  
お気軽にお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	仮)大田区大森北PJ		
所在地	東京都大田区大森北1-3以下未定		
階数	2階	坪数	約60.2坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	1,800,000円	管理費	0円
保証金	相談	償却	相談
礼金	相談	企画料	相談
不動産手数料	相談	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	相談
再契約料	相談	再契約事務手数料	相談

### 店舗情報

前業態	新築(建築中)	営業年数	-
閉店理由	-	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限:有り(要申請)  
営業時間の制限:有り(要申請)



S.H.N 株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



<https://shn-job.net/bukken/>

買取の神様



取引態様  
一般