

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東海道本線 茅ヶ崎駅 3分

茅ヶ崎駅徒歩3分 北口出てすぐのメキシコ料理の居抜き物件！

内装美麗！ 同業であればすぐ営業可能◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	元町店舗		
所在地	神奈川県茅ヶ崎市元町4-3		
階数	2階	坪数	約16.94坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	メキシコ料理	営業年数	3年間
閉店理由	-	引渡時期	2026年1月5日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限：有り(風営法)

営業時間の制限：無し

撤去物品：備品関係

期間満了日：2033年01月04日迄

中途礼金有り：2年毎に1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-5941
FAX：03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>