

※本物件の観察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東海道本線 茅ヶ崎駅 3分

茅ヶ崎駅徒歩3分 北口出てすぐのメキシコ料理の居抜き物件！  
内装美麗！ 同業であればすぐ営業可能◎  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	元町店舗		
所在地	神奈川県茅ヶ崎市元町4-3		
階数	2階	坪数	約16.94坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	メキシコ料理	営業年数	3年間
閉店理由	-	引渡時期	2026年1月5日



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限:有り(風呂法)

営業時間の制限:無し

撤去物品:備品関係

期間満了日:2033年01月04日迄

中途礼金有り:2年毎に1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



<https://shn-job.net/bukken/>

買取の神様



取引態様

貸主