

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

日暮里・舎人ライナー線 熊野前駅 2分

熊野前駅徒歩2分 駅出ですぐのラーメン屋の居抜き物件！

居抜き小箱物件で、同業種であれば即営業可能◎

一人勝ちできるエリアです！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	大塚店舗		
所在地	東京都荒川区東尾久8-31-1		
階数	1階	坪数	約9.98坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	3年間
閉店理由	帰国	引渡時期	2026年1月16日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限：有り(風営法、カラオケ)

営業時間の制限：無し

撤去物品：備品類



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>