

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR山手線 池袋駅 2分

池袋駅徒歩2分 18坪の即営業可能な焼鳥居酒屋居抜き！
地下1階でも“飲みに来る客が自然に集まる”人気エリア物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	リビック大野ビル		
所在地	東京都豊島区西池袋1-21-3		
階数	地下1階	坪数	約18.07坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	450,000円	管理費	36,140円
看板使用料	25,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼き鳥屋	営業年数	13年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営関係)
営業時間の制限有り(24時以降相談)
期間満了日:2030年11月30日迄
中途礼金有り:2年毎に1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主