

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武本線 千葉駅 8分

千葉駅徒歩8分 モノレール栄町駅徒歩1分

ガールズバー等相談可能！内装美麗で似寄り業態であれば即営業可能です。
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	TSKビル		
所在地	千葉県千葉市中央区富士見1-13-8		
階数	地下1階	坪数	約16.25坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	220,000円	管理費	30,000円
看板使用料	8,273円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	コンカフェ	営業年数	2年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗系NG、ガルパ・キャバ・臭い煙の強い業態相談)
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主