

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武池袋線 保谷駅 1分

保谷駅徒歩1分 南口出てすぐのガールズバーの居抜き物件！  
駅からの視認性◎ 同業種であればすぐに出店可能です！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	井口ビル		
所在地	東京都練馬区南大泉3-31-20		
階数	2階	坪数	約11.8坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	200,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ガールズバー	営業年数	2年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	即日



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限:有り(匂い・煙の強い業種、応相談)  
営業時間の制限:無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様  
貸主