

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急田園都市線 二子新地駅 1分

二子新地駅徒歩1分 東口出てすぐのラーメン屋居抜き物件
 ダクトも屋上に上がっており、幅広い業種での相談可能♪
 看板も大きく掲示できます◎ まずはお問い合わせください。

物件情報

建物名称	蓬菜ビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区諏訪1-3-5		
階数	1-2 階	坪数	約16.31坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	385,000円	管理費	20,000円
保証金	7ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	5年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限: 有り(風俗系、ガールズバー不可、臭い煙強い業態相談)
 営業時間の制限: 無し
 撤去物品: 撤去物相談可能
 期間満了日: 2035年11月16日迄
 中途礼金有り: 3年毎に1ヶ月分
 再契約要相談



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主