

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東急田園都市線 二子新地駅 1分

二子新地駅徒歩1分 東口出てすぐのラーメン屋居抜き物件  
ダクトも屋上に上がっており、幅広い業種での相談可能♪  
看板も大きく掲示できます◎ まずはお問い合わせください。

### 物件情報

建物名称	蓬菜ビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区諏訪1-3-5		
階数	1-2 階	坪数	約16.31坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	385,000円	管理費	20,000円
保証金	7ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	5年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	相談

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー不可、臭い煙強い業態相談)  
営業時間の制限無し  
期間満了日:2035年11月16日迄  
中途礼金有り:3年毎に1ヶ月分  
撤去物品:撤去物相談可能



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>