

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 相鉄線 鶴ヶ峰駅 1分

鶴ヶ峰駅徒歩1分 駅降りて直ぐの路面店舗！

飲食店居抜きで即営業可能◎

まずはお問い合わせください！

### 物件情報

|      |                    |    |     |
|------|--------------------|----|-----|
| 建物名称 | あんどう商事貸店舗          |    |     |
| 所在地  | 神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰2-21-6 |    |     |
| 階数   | 1階                 | 坪数 | 約8坪 |



### 【経済条件】表示価格全て税別

|        |          |         |            |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料     | 300,000円 | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金    | 6ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金     | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 2,500,000円 |
| 契約期間   | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |       |      |     |
|------|-------|------|-----|
| 前業態  | 鳗     | 営業年数 | 3年間 |
| 閉店理由 | 他事業集中 | 引渡時期 | 即日  |



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態種類制限:有り(油そば、カラオケ・風呂法)  
営業時間の制限:無し  
撤去物品:備品関係、スチームコンベクションオーブン



S.H.N 株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主