

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武新宿線 野方駅 6分

野方駅徒歩6分 通行量のある通りに面した定食屋の居抜き路面店舗！

【初期費用250万以下！】初めてのお客様にも見つけられやすく、通りがかりの集客に強い立地♪  
店舗前に目立つ看板設置が可能◎是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	丸山二丁目店舗		
所在地	東京都中野区丸山2-1-1		
階数	1-2階	坪数	約16坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

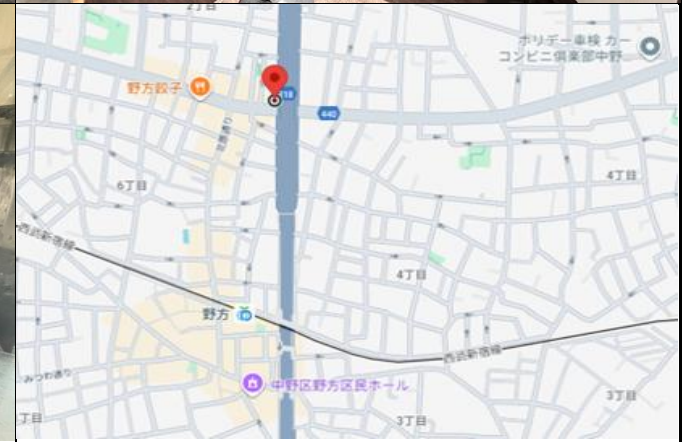
賃料	270,000円	管理費	30,000円
看板使用料	20,000円		
礼金	2ヶ月分		
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	定食屋	営業年数	6ヶ月
閉店理由	体調不良	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(風営関係)  
 営業時間の制限: 有り(24時以降相談)  
 各階8坪



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



FR相談  
 ※満額成約時のみ

取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>