

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 蒲田駅 1分

蒲田駅徒歩1分 駅至近でサラリーマン・OL・近隣住民をターゲットにした営業に最適◎  
飲食店や物販サービス店が集まる為、ビル内で相乗効果も期待できます！  
ランチ・夜ともに需要あり！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	ニューカマタビル 5階501号室		
所在地	東京都大田区西蒲田7-29-1		
階数	5階	坪数	約16坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	380,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	事務所	営業年数	不明
閉店理由	売上不振	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗店・キャバクラ・ガールズバー等)

営業時間の制限無し

期間満了日:2034年10月31日迄



取引態様



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



<https://shn-job.net/bukken/>

買取の神様



貸主