

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 蒲田駅 1分

蒲田駅徒歩1分 駅至近でサラリーマン・OL・近隣住民をターゲットにした営業に最適◎
飲食店や物販サービス店が集まる為、ビル内で相乗効果も期待できます！
ランチ・夜ともに需要あり！是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	ニューカマタビル 5階501号室		
所在地	東京都大田区西蒲田7-29-1		
階数	5階	坪数	約16坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	380,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	事務所	営業年数	不明
閉店理由	売上不振	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗店・キャバクラ・ガールズバー等)
営業時間の制限無し
期間満了日:2034年10月31日迄





S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941

FAX:03-6416-4143

居抜きの神様

買取の神様

<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主