

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 山手線 目黒駅 1分

目黒駅徒歩1分 飲食店が集まるビル内で相乗効果も期待できる居酒屋の居抜き物件！  
サラリーマン・OL・近隣住民をターゲットにした営業に最適！ ランチ・夜ともに需要あり！  
地下1階でも視認性良好◎ 是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	サンフェリスタ目黒		
所在地	東京都品川区上大崎2-27-1		
階数	地下1階	坪数	約12.763坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	400,000円	管理費	30,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	10,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	14年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー、カラオケ)  
営業時間の制限有り(24時以降相談)  
商店会費:4,000円/月



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主