

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 山手線 大崎駅 5分

大崎駅徒歩5分 大通り沿いの路面店舗

内装美麗の飲食店居抜き！即営業可能です♪

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                |    |         |
|------|----------------|----|---------|
| 建物名称 | 五反田ロイヤルハイツ     |    |         |
| 所在地  | 東京都品川区大崎5-7-14 |    |         |
| 階数   | 1階             | 坪数 | 約21.14坪 |

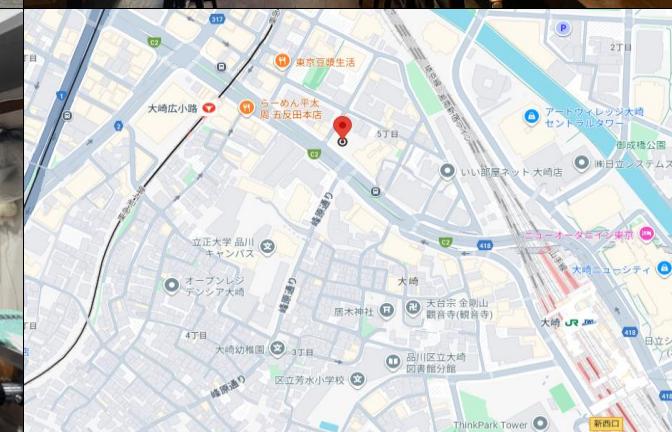


### 【経済条件】表示価格全て税別

|        |          |         |            |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料     | 350,000円 | 管理費     | 26,500円    |
| 保証金    | 10ヶ月分    | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金     | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間   | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |         |      |     |
|------|---------|------|-----|
| 前業態  | ダイニングバー | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 店舗縮小    | 引渡時期 | 相談  |



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限: 有り(ラーメン・カラオケ・風呂場法)

営業時間の制限: 有り(24時迄)

撤去物: 有り(真空機、ブレンダー)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-5941  
FAX: 03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主