

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 大崎駅 5分

大崎駅徒歩5分 大通り沿いの路面店舗
内装美しい飲食店居抜き！即営業可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	五反田ロイヤルハイツ		
所在地	東京都品川区大崎5-7-14		
階数	1階	坪数	約21.14坪

【経済条件】表示価格全て税別

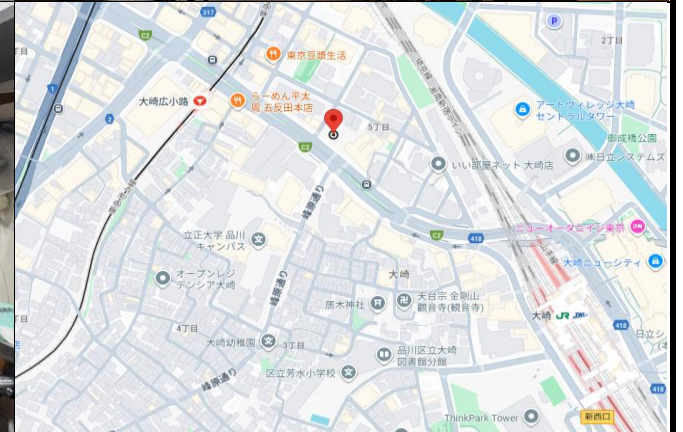
賃料	350,000円	管理費	26,500円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	2年間
閉店理由	店舗縮小	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限：有り(ラーメン・カラオケ・風営法)
営業時間の制限：有り(24時迄)
撤去物：有り(真空機、ブレンダー)



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主