

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京成線 堀切菖蒲園駅 2分

堀切菖蒲園駅徒歩2分 駅至近の海鮮丼テイクアウト店居抜き物件！

ファサード良好視認性良好です◎

同業態即出店可能です♪業種ご相談ください！

物件情報

| | | | |
|------|----------------|----|-------|
| 建物名称 | 正永ビル | | |
| 所在地 | 東京都葛飾区堀切3-7-17 | | |
| 階数 | 1階 | 坪数 | 約6.5坪 |

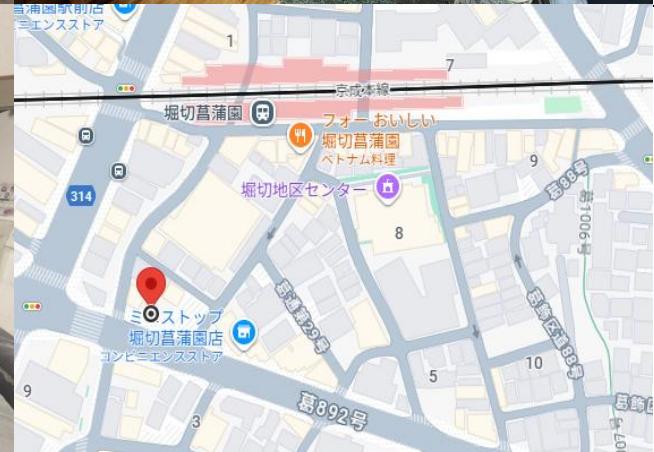


【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 150,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 500,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|-----------|------|------|
| 前業態 | 海鮮丼テイクアウト | 営業年数 | 1年間 |
| 閉店理由 | 人手不足 | 引渡時期 | 調整必要 |



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(水商売系・タイ料理(同ビル))

営業時間の制限有り(24時以降相談)

撤去物:伊藤園冷蔵ショーケース

故障品:天井ビルトインエアコン、扇風機

取引態様



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

貸主