

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京成線 堀切菖蒲園駅 2分

堀切菖蒲園駅徒歩2分 駅至近の海鮮丼テイクアウト店居抜き物件！

ファサード良く視認性良好です◎

同業態即出店可能です♪業種ご相談ください！

物件情報

建物名称	正永ビル		
所在地	東京都葛飾区堀切3-7-17		
階数	1階	坪数	約6.5坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	150,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	海鮮丼テイクアウト	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(水商売系・タイ料理(同ビル))
 営業時間の制限有り(24時以降相談)
 撤去物:伊藤園冷蔵ショーケース
 故障品:天井ビルトインエアコン、扇風機



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主