

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京成線 堀切菖蒲園駅 1分

堀切菖蒲園駅徒歩1分 駅改札出てすぐの希少な焼肉居抜き物件！

内装・厨房設備が一通り揃っており、初期費用を抑えてスピード開業が可能◎

美内装につき同業態であれば即営業可能♪是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	堀学ビル		
所在地	東京都葛飾区堀切4-11-2		
階数	1階	坪数	約33.71坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	520,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	3年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼肉	営業年数	9年間
閉店理由	他店舗集中	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗、キャバクラ、カラオケ、同ビル相談)

営業時間の制限無し(クレーム等により制限される可能性有り)



取引態様



S.H.N 株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

貸主