

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

常磐線 南千住駅 2分

南千住駅徒歩2分 焼肉屋の居抜き物件！

角立地でかなり視認性がよく、リースラインも確保できております◎
重飲食可能物件のため、業種お気軽に相談下さい！

物件情報

建物名称	南千住5丁目店舗		
所在地	東京都荒川区南千住5-40-13		
階数	2階	坪数	約24.47坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	305,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼肉	営業年数	30年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー不可)
営業時間の制限無し
撤去物：備品関係



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-5941
FAX：03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主