

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 常磐線 南千住駅 2分

南千住駅徒歩2分 焼肉屋の居抜き物件！

角立地でかなり視認性がよく、リースラインも確保できております◎  
重飲食可能物件のため、業種お気軽に相談下さい！

### 物件情報

建物名称	南千住5丁目店舗		
所在地	東京都荒川区南千住5-40-13		
階数	2階	坪数	約24.47坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	305,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	焼肉	営業年数	30年間
閉店理由	体調不良	引渡し時期	相談



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー不可)  
営業時間の制限無し  
撤去物:備品関係



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主