

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 蒲田駅 1分

蒲田駅徒歩1分 駅近ダーツバーの居抜き物件！

看板も大きく出せるので視認性良好！ 何業でも相談可能◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|-----------------|----|------|
| 建物名称 | ニューカマタビル | | |
| 所在地 | 東京都大田区西蒲田7-29-5 | | |
| 階数 | 6階 | 坪数 | 約19坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 340,000円 | 管理費 | 25,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 500,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|-------|------|-----------|
| 前業態 | ダーツバー | 営業年数 | 4年間 |
| 閉店理由 | 移転 | 引渡時期 | 2025年9月1日 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し
 営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主