

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京王井の頭線 浜田山駅 1分

浜田山駅徒歩1分 駅近のインド・ネパールレストラン&バーの居抜き物件！

即営業可能◎ 人材不足の為、惜しくも手放し

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	浜田山小林ビルⅡ		
所在地	東京都杉並区浜田山2-19-7		
階数	2階	坪数	約24.02坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	多国籍料理	営業年数	-
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年10月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(カレー、焼肉、カラオケ、風営法)

営業時間の制限有り(24時以降は相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主