

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

田園都市線 池尻大橋駅 4分

池尻大橋駅徒歩4分 オーセンティックBARの居抜き物件！

1階路面で視認性も◎同業種なら即開業可能です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

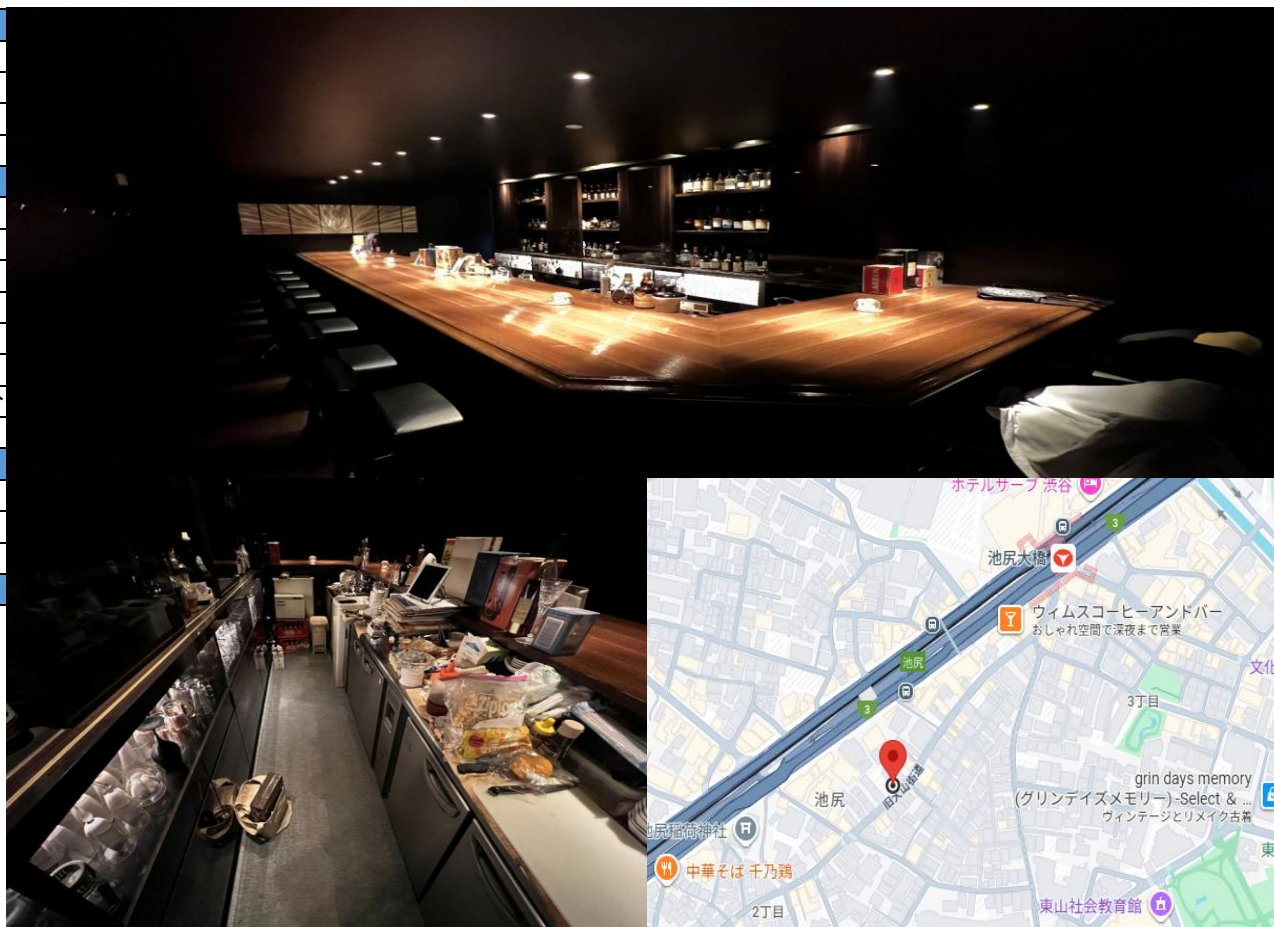
建物名称	RES池尻		
所在地	東京都世田谷区池尻2-33-3		
階数	1階	坪数	約11.11坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	300,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	3年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	オーセンティックバー	営業年数	11年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(重飲食、音がうるさい業種、風営法)
 営業時間の制限有り(24時)
 撤去物: 備品関連(他確認中)



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主