

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急電鉄田園都市線 池尻大橋駅 2分

池尻大橋駅徒歩2分 人気エリアのバーの居抜き物件！

【年内キャンペーン中！年内契約フリーレント1ヶ月】同業種であれば、即営業可◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	OSビル		
所在地	東京都世田谷区池尻2-30-12		
階数	B1階	坪数	約11.28坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	5年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(重飲食系)
営業時間の制限有り(2時完全撤退)



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>