

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 4分

東高円寺駅徒歩4分 駅前通り沿いのダイニングバーの居抜き物件！

内装美麗◎営業年数1年！人材不足の為、惜しくも手放し

業種ご相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	コスモヒルズ		
所在地	東京都杉並区高円寺南1-11-8		
階数	地上1階～地下1階	坪数	約27.17坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	340,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年10月1日以降

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風呂法・匂い煙の強い業態相談)

営業時間の制限有り(24時以降相談)

期間満了日:2035年09月30日迄

中途礼金有り:2年毎1ヶ月分



取引態様



S.H.N 株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

貸主