

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 4分

東高円寺駅徒歩4分 駅前通り沿いのダイニングバーの居抜き物件！

内装美麗◎営業年数1年！人材不足の為、惜しくも手放し

業種ご相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	コスモヒルズ		
所在地	東京都杉並区高円寺南1-11-8		
階数	地上1階～地下1階	坪数	約27.17坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	340,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年10月1日以降

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風営法・匂い煙の強い業態相談)

営業時間の制限有り(24時以降相談)

期間満了日:2035年09月30日迄

中途礼金有り:2年毎1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主