

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 小田急線 小田急相模原駅 2分

小田急相模原駅徒歩2分 内装美麗なカレー屋の居抜き物件！  
間口が広く、看板も大きく出せるため視認性良好◎同業態即営業可能！  
是非一度お問い合わせください！

| 物件情報           |                     |         |            |
|----------------|---------------------|---------|------------|
| 建物名称           | 岡田ビル                |         |            |
| 所在地            | 神奈川県相模原市南区松が枝町18-13 |         |            |
| 階数             | 1階                  | 坪数      | 約22.58坪    |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                     |         |            |
| 賃料             | 290,000円            | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金            | 4ヶ月分                | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分                | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料         | 1ヶ月分                | 造作譲渡代金  | 3,500,000円 |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約             | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分            | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 店舗情報           |                     |         |            |
| 前業態            | カレー                 | 営業年数    | 0.5年間      |
| 閉店理由           | 人手不足                | 引渡時期    | 2025年9月1日  |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営法)  
営業時間の制限無し





S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>