

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

小田急線 小田原駅 2分

小田原駅徒歩2分 駅近約18坪使い勝手◎バーの居抜き物件！

カウンター・ボックス席もバランスよく配置されていて運営しやすいサイズ感♪

ニーズに合わせた多目的な店舗運営が可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	第12松本ビル		
所在地	神奈川県小田原市栄町1-4-2		
階数	地下1階	坪数	約18坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	190,000円	管理費	10,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	1ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	1年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風営関係・重飲食すぎる業態相談)
 営業時間の制限：有り(26時以降は相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

AD200%
 ※満額成約時のみ

取引態様

貸主