

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

都営新宿線 大島駅 3分

大島駅徒歩3分 親しみやすい下町の鰻屋の居抜き物件！
内装美麗で営業年数約1年！看板も大きく出せるので視認性良好◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	大島稻葉ビル		
所在地	東京都江東区大島4-8-13		
階数	2階	坪数	約17坪



【経済条件】表示価格全て税別

賃料	290,000円	管理費	20,000円
看板使用料	214円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	鰻屋	営業年数	1年間
閉店理由	引退	引渡し時期	調整必要



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(申込ベース)

営業時間の制限有り(申込ベース)



S.H.N 株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主