

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 都営新宿線 大島駅 3分

大島駅徒歩3分 親しみやすい下町の鰻屋の居抜き物件！

内装美麗で営業年数約1年！看板も大きく出せるので視認性良好◎

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	大島稲葉ビル		
所在地	東京都江東区大島4-8-13		
階数	2階	坪数	約17坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	290,000円	管理費	20,000円
看板使用料	214円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	鰻屋	営業年数	1年間
閉店理由	引退	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(申込ベース)  
 営業時間の制限有り(申込ベース)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主