

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武東上線 大山駅 5分

大山駅徒歩5分 1階路面の台湾料理の居抜き物件！

ハッピーロード沿い飲食店舗♪ 間口も広く視認性良好な立地◎

お早めにお問い合わせください！

物件情報

建物名称	板橋区大山町40番貸店舗		
所在地	東京都板橋区大山町40-4		
階数	1-2階	坪数	約13.74坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	320,000円	管理費	10,000円
看板使用料	10,225円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間



店舗情報

前業態	台湾料理	営業年数	7年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	相談



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(重飲食要相談、カラオケ、ガールズバー、風俗系不可)

営業時間の制限無し

期間満了日:2032年10月14日迄

中途礼金有り:3年毎に1ヶ月分

再契約相談



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主