

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 総武線 亀戸駅 1分

亀戸駅徒歩1分 集客力抜群好立地のハンバーガーの居抜き物件！

厨房設備や内装をそのまま活用可能な為、初期費用を大幅カット！

飲食店の激戦区！即営業可能◎ 是非一度お問い合わせください♪

### 物件情報

建物名称	第2渡辺ビル		
所在地	東京都江東区亀戸6-61-2		
階数	2階	坪数	約12.92坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ハンバーガー	営業年数	5年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2025年10月1日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営系・中華・鉄板料理・カラオケ)  
 営業時間の制限有り(24時以降要相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主