

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 4分

東高円寺駅徒歩4分 駅前通り沿いのダイニングバーの居抜き物件！

**【約320万円で取得可能！】**内装美麗◎営業年数1年！人材不足の為、惜しくも手放し業種ご相談可能！是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

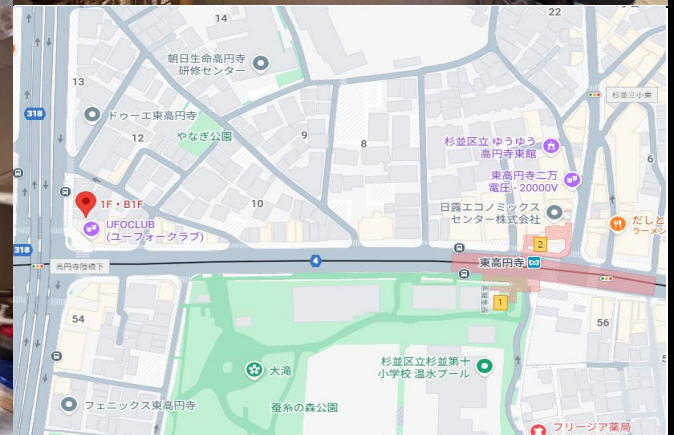
建物名称	コスモビルズ		
所在地	東京都杉並区高円寺南1-11-8		
階数	1階～地下1階	坪数	約27.17坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	340,000円	管理費	30,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	定期賃貸借契約	年数	8年間

## 店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(風営法・匂い煙の強い業態相談)  
 営業時間の制限: 有り(24時以降相談)  
 期間満了日: 2034年09月30日迄  
 中途礼金有り: 2年毎1ヶ月分  
 再契約相談



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主